

DOCUMENT Certificat JGL	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001649
Codi Segur de Verificació: 8c3a1bb4-df0b-4e54-8dd4-cc378d6a15fd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25365173 Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:12 Pàgina 1 de 2		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 09/07/2025 10:07 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 12:19		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm. **X2025001649**

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 7 de juliol de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovació de la memòria valorada de l'obra local ordinària de substitució de la façana de vidre laminar per vidre doble de l'edifici annex a l'Ajuntament

Antecedents de fet

Atès l'informe tècnic i jurídic de data 23 de juny de 2025, que disposa:

"Atesa la necessitat de millorar energèticament l'edifici i la seva ventilació, es proposa substituir la fusteria exterior d'origen (ferro i vidre laminar) i col·locar un vidre amb millors prestacions

Vista la memòria tècnica valorada emesa pels serveis tècnics municipals, s'ha sol·licitat pressupost a ALUPLIMAT S.L.U. per a la substitució dels vidres i instal·lació de finestres basculants.

El conjunt dels treballs ascendeix a la quantitat de 34.756,83 € (IVA no inclòs), és a dir, 42.055,76 euros, IVA inclòs.

Existeix consignació a l'aplicació pressupostària 102 9200 63200 Inversió en reposició edificis del pressupost de 2025 amb número d'operació de la Reserva de crèdit 220250004596, amb un import de 42.055,76 €."

Fonaments de dret

La proposta té la consideració d'obra municipal d'obres de conservació i manteniment, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny on s'especifica:

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

Vistos els articles 34 i 35 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny:

Article 34 Obres de reparacions menors

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: 8c3a1bb4-df0b-4e54-8dd4-cc378d6a15fd
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25365173
Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:12
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 09/07/2025 10:07
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 12:19



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 30.000 euros o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

Article 35 Obres de conservació i manteniment

35.1 Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres. Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable.

35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

Segons l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas.

Vista la delegació de competències de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar la memòria valorada consistent en la substitució de façana de vidre laminar per vidre doble de l'edifici annex a l'Ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de 42.055,76 euros, IVA inclòs.

Segon.- Publicar aquesta resolució al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Portal de Transparència Municipal.

Tercer.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,



**AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA**



MEMÒRIA VALORADA

**SUBSTITUCIÓ DE FAÇANA DE VIDRE LAMINAR PER VIDRE
DOBLE DE L'EDIFICI ANNEX DE L'AJUNTAMENT
(EXP. X2025001649)**

Serveis Tècnics Municipals. Cassà de la Selva, juny 2025

DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001649
Codi Segur de Verificació: 4c6ec6dd-4ce3-4e9e-888d-b5e6e2b6bdb5 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2025_25363284 Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:14 Pàgina 2 de 26		SIGNATURES 1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15



ÍNDEX

1.MEMÒRIA

- 1.1-LA PROPIETAT
- 1.2-OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA
- 1.3-PROPOSTA D'ACTUACIÓ
- 1.4-JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA
- 1.5- INDICADORS D'EFICÀCIA (ESTALVI DE KWH DE L'ACTUACIÓ),
CÀLCULS I ESTIMACIONS.
CONSUM D'ENERGIA VERDA
- 1.6-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS
- 1.7- VALORACIÓ DE LES OBRES
- 1.8- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- 1.9- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

2. PRESSUPOST

3. PLÀNOLS

ANNEX I _CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EDIFICI ACTUAL, CERTIFICAT
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EDIFICI DE PROJECTE I ETIQUETA
ENERGÈTICA EDIFICI ACTUAL.

Serveis Tècnics Municipals. Cassà de la Selva, juny 2025



1-MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1-LA PROPIETAT

La Propietat està representada per l'ajuntament de Cassà de la Selva, municipi situat a la comarca del Gironès. L'immoble de Can Nadal, situat a la Rambla Onze de Setembre, núm. 111, de Cassà de la Selva, es troba qualificat com a Sistema d'equipament comunitari, concretament del tipus "Equipament administratiu" (Clau 3a), d'acord amb el POUM vigent, publicat al DOGC en data 11/11/2009. Aquest immoble es troba inclòs al Catàleg de Béns Protegits de Cassà de la Selva amb un nivell de protecció A, fitxa 5A. L'edifici Annex, on també hi ha oficines municipals i de policia, es va construir el 1998, en un espai del pati de l'edificació principal. Tots dos edificis han estat destinats a edifici d'ús públic des de la seva rehabilitació o construcció. En aquest edifici annex és on es vol fer la intervenció a la façana de vidre, sense canviar substancialment el seu aspecte, tal i com es descriu en aquesta memòria.

1.2-OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA

L'objecte de la present memòria valorada és descriure les obres per a la substitució de la façana de vidre de l'edifici annex a l'ajuntament, que dona a la Rambla Onze de Setembre per façana nord, i al carrer de la Pau per la façana est. L'espai està destinat a oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva.

1.3-PROPOSTA D'ACTUACIÓ

L'actuació consisteix en la substitució de la fusteria exterior d'origen (ferro i vidre laminar) que provoquen una gran pèrdua energètica per la quantia de m2 respecte de tota la façana, i per la orientació que fa variar molt les condicions interiors en funció de la radiació solar rebuda.

1.4-JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Aquestes feines han de comportar una millora de confort i estalvi energètic, gràcies a la millora del control solar, un millor aïllament tèrmic i acústic i a la incorporació d'obertures per millorar la ventilació mecànica existent. Aquest fet ha d'implicar una disminució del consum elèctric de fred i calor, fet que ajudarà a reduir els grans costos econòmics que això genera. La proposta és aprofitar els marcs superior i inferior de ferro existents i col·locar un vidre amb millors prestacions, i unes obertures que ajudaran a no tenir vidres tant grans com ara, amb perfil·leria d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, gas a la càmera d'aire i vidres de baixa emissió i control solar segons el següent detall:

- ☐ Estructura amb vidre de càmera 6 /14 argo/ 4+4 baix emissiu i control solar, amb tapajunts convencional de 60 mm.
- ☐ Finestra oscil·lant de la sèrie OC78+C16, fulla oculta, en ral apc Oxicoure o similar.

Serveis Tècnics Municipals. Cassà de la Selva, juny 2025



1.5-INDICADORS D'EFICÀCIA (ESTALVI DE CO2 I DE KWH DE L'ACTUACIÓ), CÀLCULS, ESTIMACIONS I CERTIFICATS ENERGÈTICS

Per tal de descriure els estalvis s'han realitzat els certificats energètics amb el programa Cyphertherm HE+ tant de l'estat actual com del previst amb el canvi d'obertures proposat.

El resum dels estalvis és el següent:

actual

Kwh/m2.any	m2	kwh/any
145,11	426,26	61.854,59

amb canvi de vidres

Kwh/m2.any	m2	kwh/any
128,81	426,26	54.906,55

diferencia Kwh/any 6.948,04

Pel que fa les tones de CO2 d'estalvi, aquest valor no es valora atès que la font de generació de calor i fred és amb energia elèctric 100% renovable segons les condicions del contracte de subministrament de l'energia elèctrica fet a través de l'ACM. S'adjunta declaració responsable de la comercialitzadora.

1.6-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

1.6.1- Protecció del mobiliari:

Abans de qualsevol actuació i si escau, caldrà agrupar el mobiliari dels espais i aules i protegir-lo amb plàstics, per preservar-los de la pols que es generi durant els treballs. En finalitzar les actuacions en aquests espais, caldrà preveure la retirada dels mateixos i la reubicació de tot el mobiliari. Caldrà senyalitzar i protegir el pas de vianants a personal i a altres usuaris de l'edifici, allà des d'on sigui possible la caiguda accidental de cascots o d'algun material o eina que es pugui desprendre durant l'execució de les actuacions.

1.6.2.- Accés de material

S'adequarà un espai preestablert per l'acopi de material per la retirada de les antigues finestres i la runa, senyalitzada com a tal.

1.6.3.- Descripció de les tasques

Es protegirà de cops i esquitxades el nou material aportat. El nou llistó de ferro es col·locarà a on hi havia l'antic. Es comprovarà que tots i cadascun dels tancaments estiguin ben ajustats. Els vidres a col·locar seran amb càmera de gas 6/14 argo/4+4. int+càmara+ext). Per l'exterior el vidre és de seguretat (laminar 4+4) per a evitar que s'esmicolin en cas d'impacte.

Serveis Tècnics Municipals. Cassà de la Selva, juny 2025

DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001649
Codi Segur de Verificació: 4c6ec6dd-4ce3-4e9e-888d-b5e6e2b6bdb5 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2025_25363284 Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:14 Pàgina 5 de 26		
SIGNATURES 1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15		



La fusteria serà elaborada a taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada per a la seva instal·lació.

Tota la fusteria substituïda haurà de complir amb els condicionants establerts en el Codi Tècnic de l'edificació (CTE.DB HS Salubritat, CTE.DB HE Estalvi d'energia, CTE.DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat on també cal tenir present el document de recolzament DA DB SUA/1 Classificació dels vidres segons les prestacions davant l'impacte i la forma de ruptura segons la norma UNE-EN 12600:2003).

El muntatge de les finestres practicables dels vidres es farà amb ribets i goma per la cara interior, i silicona estructural per l'exterior i la resta de vidres fixes.

Els remats perimetrals es garantiran amb un segellat amb material acrílic que permeti el repintat. Finalment, s'instal·laran les persianes retirades abans en el cas que es modifiquin o es treguin. En cas de produir-se qualsevol desperfecte durant l'execució de les tasques contractades, ja sigui al voltant de les finestres a substituir com a tota la zona de treball, acopi, etc..., aquest haurà de ser reparat i pintat per tal que no es noti cap de les intervencions.

1.7- VALORACIÓ DE LES OBRES

El pressupost d'execució material de les obres es portarà a terme amb un pressupost de 34.756,83 € més iva que fan un pressupost per contracte de 42.055,76 € (quaranta-dos mil cinquanta-cinc euros amb setanta-sis cèntims) IVA inclòs.

1.8- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres és de 1 mes.

1.9- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons l'article 77, de la llei 9/2017 de 8 de novembre s'aprova la Llei de Contractes del sector públic, no és requisit indispensable la classificació del contractista per tractar-se d'un contracte de valor inferior a 500.000€.

Serveis Tècnics Municipals. Cassà de la Selva, juny 2025

Codi Segur de Verificació: 4c6ec6dd-4ce3-4e9e-888d-b5e6e2b6bdb5

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01081000_2025_25363284

Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:14

Pàgina 6 de 26

SIGNATURES

1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15



2. PRESSUPOST

El pressupost en el qual es treballa és el següent, amb imports unitaris i total:

Nº	GRÀFIC	DESCRIPCIÓ	NºUT.	PVP/UT.	TOTAL
1		Finestra PROJECTANT al INTERIOR amb vidre 4+4/14 warmedge+gas/6be de la sèrie AR 78+C16 en ral spc.. Mida: 800 x 2200	7	977,6092	6.843,26
2		CANVI PERFIL ANGULAR INFERIOR Canvi de llistó inferior per poder canviar el vidre existent per un vidre aïllant. S'inclou - desmuntatge de perfil angular existent. -col·locació del nou perfil de 40*40 amb tornilleria, es fara una tractament d'oxidació per deixar-lo similar al que tenen ara. -suplement inferior de tub 50*35*2mm per guanyar espai necessati per nou vidre	1	6.363,4508	6.363,45
3		CANVI PERFIL ANGULAR SUPERIOR Canvi de llistó superior per poder canviar el vidre laminar existent per el nou de camara S'inclou: - Desmuntatge de perfil angular existent - Col·locació del nou perfil 40*40 amb tornilleria - suplement superior de tub 50*35*2mm per guanyar espai necessati per nou vidre	1	4.967,4118	4.967,41
4		Feina de dos operaris (minim) per treure els vidres actuals i col·locar els nous amb l'ajuda de la grua	1	1.379,6288	1.379,63
5		Subministre i col·locació de m2 de vidre de camara 4+4/16warmedge+gas/6B.E	5	798,6669	3.993,33



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

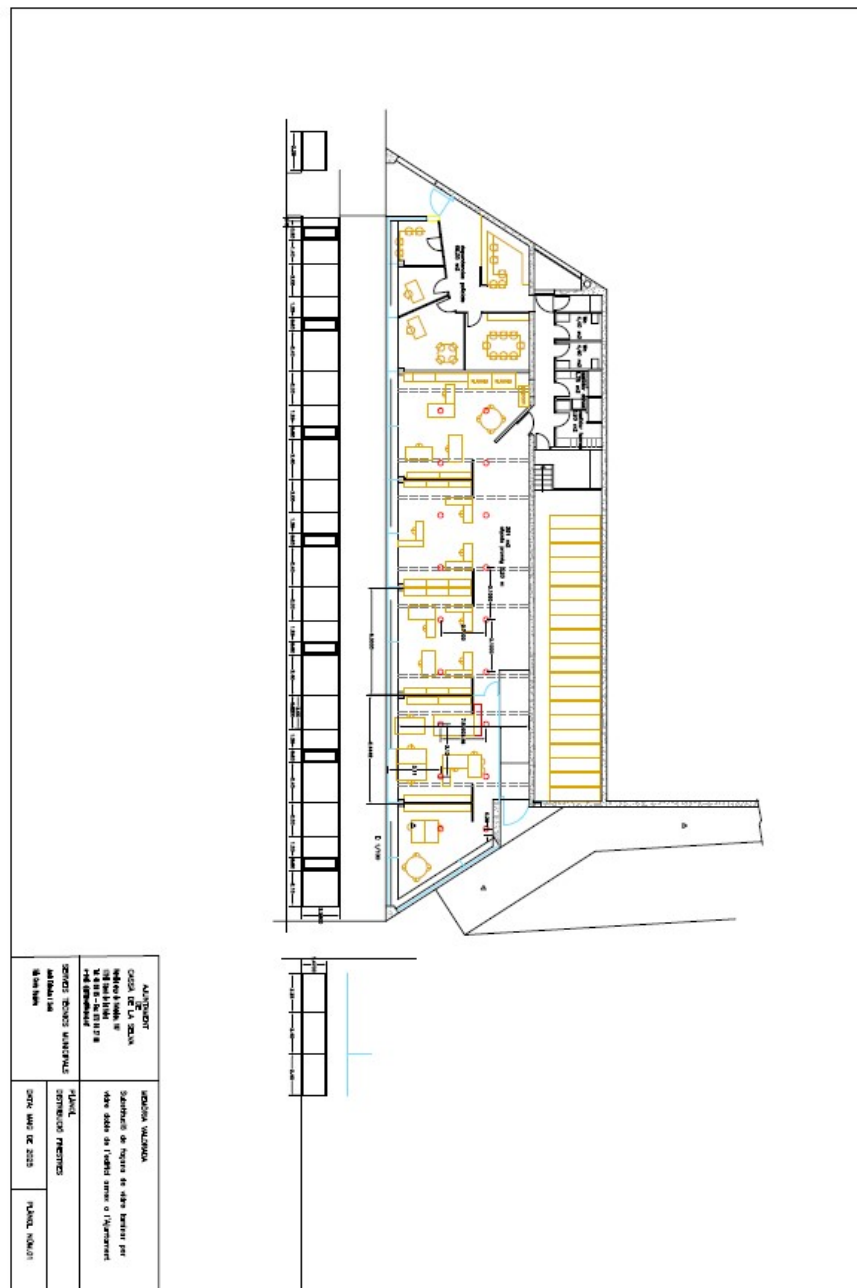
amb cantells polits i silicona estructural per substituir els actuals a la façana Est

	Mida: 2400x2200			
6	Subministre i col·locació de m2 de vidre de camara 4+4/16warmedge+gas/6B.E amb cantells polits i silicona estructural per substituir els actuals a la façana Est Mida: 2000x2200	6	688,8037	4.132,82
7	Subministre i col·locació de m2 de vidre de camara 4+4/16warmedge+gas/6B.E amb cantells polits i silicona estructural per substituir els actuals a la façana Est Mida: 1200x2200	6	348,3089	2.089,85
8	Subministre i col·locació de m2 de vidre de camara 4+4/16warmedge+gas/6B.E amb cantells polits i silicona estructural i tallat a inglet per substituir els actuals a la façana Est Mida: 500x2200	1	187,6391	187,64
9	Subministre i col·locació de m2 de vidre de camara 4+4/16warmedge+gas/6B.E amb cantells polits i silicona estructural per substituir els actuals a la façana Nord Mida: 2390x1400	3	430,4573	1.291,37
10	Subministre i col·locació de m2 de vidre de camara 4+4/16warmedge+gas/6B.E amb cantells polits i silicona estructural i tallat a inglet per substituir l'actual a la façana Sud (Policia Local) Mida: 2050x1600	1	419,2217	419,22
11	Camió grua amb ventosa per la	1	3.088,8509	3.088,85

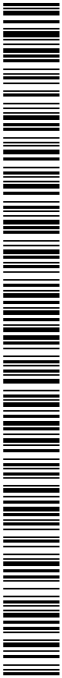
extracció del vidre existent i col·locació dels nou
preus aprox.

TOTAL BRUT (EUR)	34.756,83
+ 21% I.V.A.	7.298,93
TOTAL PRESSUPOST (EUR)	42.055,76

SIGNATURES
1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15



DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001649
Codi Segur de Verificació: 4c6ec6dd-4ce3-4e9e-888d-b5e6e2b6bdb5 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2025_25363284 Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:14 Pàgina 9 de 26		SIGNATURES 1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15



I per a que així consti, se signa la present memòria,

DOCUMENT Memòria tècnica	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025001649
Codi Segur de Verificació: 4c6ec6dd-4ce3-4e9e-888d-b5e6e2b6bdb5 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2025_25363284 Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:14 Pàgina 10 de 26	SIGNATURES 1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15	



ANNEX I _CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EDIFICI ACTUAL, CERTIFICAT
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EDIFICI DE PROJECTE I ETIQUETA
ENERGÈTICA EDIFICI ACTUAL.



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

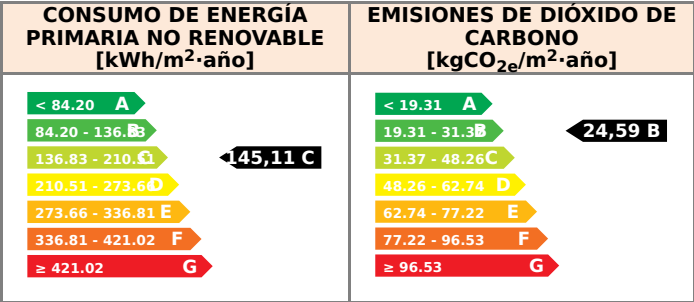
Nombre del Edificio	AJUNTAMENT CASSÀ DE LA SELVA		
Dirección	Rambla Onze de Setembre, 111		
Municipio	CASSÀ DE LA SELVA	Código Postal	17240
Provincia	GIRONA	Comunidad Autónoma	CATALUNYA
Zona climática	D2	Año construcción	1998
Plantas sobre rasante	1	Plantas bajo rasante	0
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE CT79		
Referencia/s catastral/es	9772701DG8397S0001OY		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
Edificio de nueva construcción	☒ Edificio existente
Vivienda Unifamiliar Bloque Bloque Completo Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	XAVIER JAIME NOVO	NIF/NIE	40314485Q
Razón Social	-	NIF	-
Domicilio	C AMOR FILIAL 14 BX		
Municipio	LA BISBAL D'EMPORDÀ	Código Postal	17100
Provincia	GIRONA	Comunidad Autónoma	CATALUNYA
e-mail	info@atplus.cat	Teléfono	972642589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE TÈCNIC		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2022.f + [VisorXML1.0]		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/04/2022

FRANCISCO JAVIER JAIME
NOVO - DNI 40314485Q

Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER
JAIME NOVO - DNI 40314485Q
Fecha: 2022.08.04 13:50:27 +02'00'

Firma del técnico certificador: XAVIER JAIME NOVO - 40314485Q

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha (de generación del documento): 21/04/2022
Ref. Catastral: 9772701DG8397S0001OY



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	426,26
Imagen del Edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
O0_45	Fachada	6,79	3,45	Usuario
N0_30	Fachada	11,66	3,45	Usuario
N0_45	Fachada	1,00	3,45	Usuario
E0	Fachada	39,56	3,45	Usuario
SOLERA PB	Suelo	428,38	0,46	Usuario
COBERTA AJARDINADA	Cubierta	429,53	0,43	Usuario
MUR SOTERRAT	Fachada	67,26	0,30	Usuario
S0	Fachada	5,91	3,45	Usuario
S0	Fachada	5,94	3,45	Usuario
S0	Fachada	17,72	3,45	Usuario
E0	Fachada	1,33	3,45	Usuario
O0_30	Fachada	6,45	3,45	Usuario
N0_30	Fachada	9,91	3,45	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
N0_F1	Hueco	10,24	5,46	0,69	Usuario	Usuario
N0_P3	Hueco	3,71	5,40	0,79	Usuario	Usuario
E0_F2	Hueco	92,50	5,44	0,73	Usuario	Usuario
S0_F3	Hueco	3,37	5,48	0,65	Usuario	Usuario
S0_P1	Hueco	1,70	5,40	0,00	Usuario	Usuario
E0_P2	Hueco	3,63	5,40	0,79	Usuario	Usuario



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3. INSTALACIONES TERMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
TXF35C	Equip de rendiment constant	3,50	411,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
RXC50C	Equip de rendiment constant	5,62	442,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FHA60A9	Equip de rendiment constant	14,40	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EWYQ025CWN	Cabal de refrigerant variable (VRF)	25,00	326,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	-	70,00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALES		48,52			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
TXF35C	Equip de rendiment constant	3,30	622,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
RXC50C	Equip de rendiment constant	5,10	645,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FHA60A9	Equip de rendiment constant	11,40	560,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EWYQ025CWN	Cabal de refrigerant variable (VRF)	21,40	459,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		41,20			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	112,00
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
Equip d'ACS	TERMO ACS	1,45	96,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

No se han definido sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración					
Nombre	-				
Tipo					
Zona asociada					
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]		Rendimiento estacional frío [%]	
-	-	-		-	
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía		Control	
-	-	-		-	

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
-			-
TOTALES			0,00

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladores	Ventilador	Climatización, Ventilación	2807,54
TOTALES			2807,54



4. INSTALACION DE ILUMINACION (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_ZONA OFICINES	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S01_WC1	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S02_WC2	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S03_OFICINA 1	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S04_OFICINA 2	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S05_OFICINA 3	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S06_OFICINA 4	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S07_OFICINA 5	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S08_VESTIDOR 1	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S09_VESTIDOR 2	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S10_TRASTER	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S11_PASSADÍS	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S12_RECEPCIÓ	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z03_S01_Arxiu	3,00	3,00	100,00	Usuario
TOTALES	4,61			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Z01_S01_ZONA OFICINES	234,83	noresidencial-8h-media
Z02_S01_WC1	4,35	noresidencial-24h-media
Z02_S02_WC2	4,36	noresidencial-24h-media
Z02_S03_OFICINA 1	6,36	noresidencial-24h-media
Z02_S04_OFICINA 2	6,36	noresidencial-24h-media
Z02_S05_OFICINA 3	15,90	noresidencial-24h-media
Z02_S06_OFICINA 4	7,50	noresidencial-24h-media
Z02_S07_OFICINA 5	5,53	noresidencial-24h-media
Z02_S08_VESTIDOR 1	6,90	noresidencial-24h-media
Z02_S09_VESTIDOR 2	4,81	noresidencial-24h-media
Z02_S10_TRASTER	2,71	noresidencial-24h-media
Z02_S11_PASSADÍS	11,77	noresidencial-24h-media
Z02_S12_RECEPCIÓ	31,09	noresidencial-24h-media
Z03_S01_Arxiu	83,79	noresidencial-24h-baja

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medi ambient	70,67	0,00	0,00	0,00
TOTAL	70,67	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panell fotovoltaic	0,00
TOTAL	0,00

Codi Segur de Verificació: 4c6ec6dd-4ce3-4e9e-888d-b5e6e2b6bdb5

SIGNATURES

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01081000_2025_25363284

1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15

Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:14

Pàgina 15 de 26



ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona Climática	D2	Uso	EdificioUsoTerciario
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 19.31 A 19.31 - 31.17B 31.17 - 48.26C 48.26 - 62.74D 62.74 - 77.22 E 77.22 - 96.53 F ≥ 96.53 G 24,59 B Emisiones globales [kgCO_{2e}/m²·año]¹	CALEFACCIÓN		ACS		F	
	Emisiones calefacción [kgCO _{2e} /m ² ·año]		A	Emisiones ACS [kgCO _{2e} /m ² ·año]		
	12,98			2,26		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		C	
	Emisiones refrigeración [kgCO _{2e} /m ² ·año]		A	Emisiones iluminación [kgCO _{2e} /m ² ·año]		
	1,48			6,38		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO _{2e} /m ² ·año	kgCO _{2e} /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	24,57	10472
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0,02	9

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primara no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 84.20 A 84.20 - 136.83 B 136.83 - 210.51 C 210.51 - 273.66 D 273.66 - 336.81 E 336.81 - 421.02 F ≥ 421.02 G 45,11 C Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m²·año]¹	CALEFACCIÓN		ACS		
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	F	
	76,55		13,35		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	C	
	8,72		37,66		

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
< 31.71 A 31.71 - 51.53 B 51.53 - 79.26 C 79.28 - 103.06 D 103.06 - 126.81 E 126.85 - 158.56 F ≥ 158.56 G 28,45 F Demanda de calefacción [kWh/m²·año]	< 9.24 A 9.24 - 15.06 B 15.01 - 23.06 C 23.09 - 30.02 D 30.02 - 36.94 E 36.94 - 46.18 F ≥ 46.18 G 15,34 C Demanda de refrigeración [kWh/m²·año]

¹ - El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

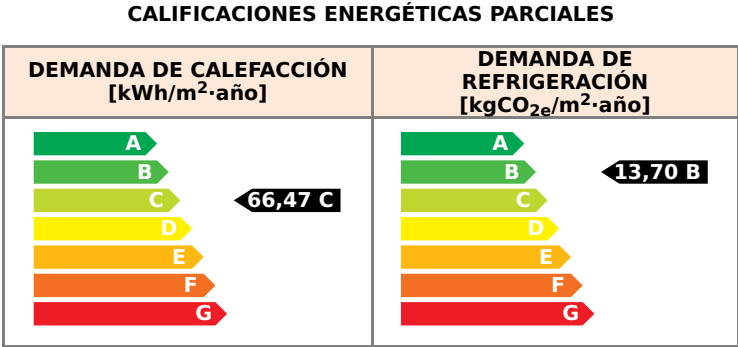
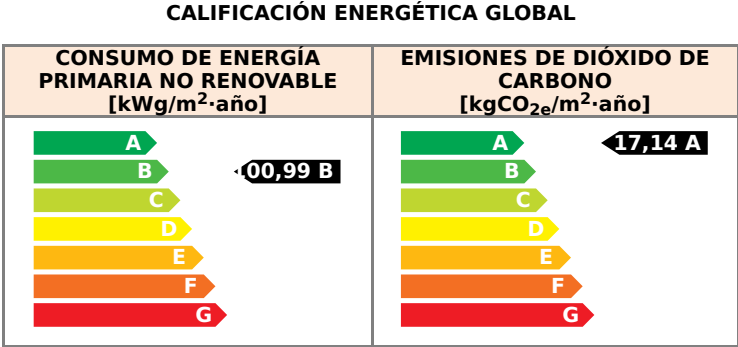


ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEDIDA DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Denominación:	M1
---------------	----



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m²·año]	22,04	17,16 (+43,78%)	2,89	1,57 (+35,20%)	6,83	0,00 (+0,00%)	19,27	0,00 (+0,00%)	51,04	18,73 (+26,85%)
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m²·año]	42,88 A	33,67 (+43,98%)	5,65 A	3,07 (+35,21%)	13,35 F	0,00 (+0,00%)	37,66 C	0,00 (+0,00%)	100,99 B	44,12 (+30,40%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO _{2e} /m²·año]	7,29 A	5,69 (+43,84%)	0,96 A	0,52 (+35,14%)	2,26 F	0,00 (+0,00%)	6,38 C	0,00 (+0,00%)	17,14 A	7,45 (+30,30%)
Demanda [kWh/m²·año]	66,47 C	61,98 (+48,25%)	13,70 C	1,64 (+10,69%)						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.



DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Mejora de las instalaciones de climatización: sustitución equipos existents por un sistema más eficiente (Splits y VRV) así como un recuperador de calor.
Coste estimado de la medida
205000 €
Otros datos de interés
OTROS DATOS



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	12/04/2022

Codi Segur de Verificació: 4c6ec6dd-4ce3-4e9e-888d-b5e6e2b6bdb5

SIGNATURES

Origen: Ciutadà

1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15

Identificador document original: ES_L01081000_2025_25363284

Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:14

Pàgina 19 de 26



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

NBE-CT-79

Tipus d'edifici

Terciari

Adreça

Rambla ONZE DE SETEMBRE 111

Municipi

Cassà de la Selva

Referència cadastral

9772701DG8397S0001OY

C.P.

17240

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia

kWh /m² any

Emissions

kg CO₂ / m² any

A més eficient

B

24

C

145

D

E

F

G menys eficient

REGISTRE

Vàlid fins

V4H0F9NMF

04/08/2032

Generalitat de Catalunya

INSTITUT CATALÀ D'ENERGIA

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

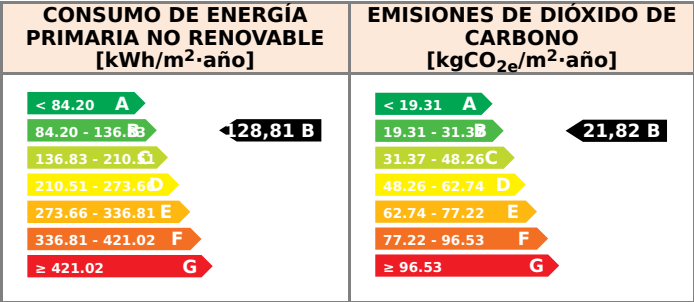
Nombre del Edificio	AJUNTAMENT CASSÀ DE LA SELVA		
Dirección	Rambla Onze de Setembre, 111		
Municipio	CASSÀ DE LA SELVA	Código Postal	17240
Provincia	GIRONA	Comunidad Autónoma	CATALUNYA
Zona climática	D2	Año construcción	1998
Plantas sobre rasante	1	Plantas bajo rasante	0
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE CT79		
Referencia/s catastral/es	9772701DG8397S0001OY		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque Completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	XAVIER JAIME NOVO	NIF/NIE	40314485Q
Razón Social	-	NIF	-
Domicilio	C AMOR FILIAL 14 BX		
Municipio	LA BISBAL D'EMPORDÀ	Código Postal	17100
Provincia	GIRONA	Comunidad Autónoma	CATALUNYA
e-mail	info@atplus.cat	Teléfono	972642589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE TÈCNIC		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2023.d		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 08/03/2024

Firma del técnico certificador: XAVIER JAIME NOVO - 40314485Q

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha (de generación del documento): 08/03/2024
Ref. Catastral: 9772701DG8397S0001OY



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	426,26
Imagen del Edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
O0_45	Fachada	6,79	3,45	Usuario
N0_30	Fachada	11,66	3,45	Usuario
N0_45	Fachada	1,00	3,45	Usuario
E0	Fachada	39,56	3,45	Usuario
SOLERA PB	Suelo	428,38	0,46	Usuario
COBERTA AJARDINADA	Cubierta	429,53	0,43	Usuario
MUR SOTERRAT	Fachada	67,26	0,30	Usuario
S0	Fachada	5,91	3,45	Usuario
S0	Fachada	5,94	3,45	Usuario
S0	Fachada	17,72	3,45	Usuario
E0	Fachada	1,33	3,45	Usuario
O0_30	Fachada	6,45	3,45	Usuario
N0_30	Fachada	9,91	3,45	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
N0_F1	Hueco	10,24	1,46	0,48	Usuario	Usuario
N0_P3	Hueco	3,71	5,40	0,79	Usuario	Usuario
E0_F2	Hueco	92,50	1,32	0,51	Usuario	Usuario
S0_F3	Hueco	3,37	1,58	0,45	Usuario	Usuario
S0_P1	Hueco	1,70	5,40	0,00	Usuario	Usuario
E0_P2	Hueco	3,63	5,40	0,79	Usuario	Usuario



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3. INSTALACIONES TERMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
TXF35C	Equip de rendiment constant	3,50	411,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
RXC50C	Equip de rendiment constant	5,62	442,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FHA60A9	Equip de rendiment constant	14,40	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EWYQ025CWN	Cabal de refrigerant variable (VRF)	25,00	312,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	-	70,00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALES		48,52			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
TXF35C	Equip de rendiment constant	3,30	622,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
RXC50C	Equip de rendiment constant	5,10	645,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
FHA60A9	Equip de rendiment constant	11,40	560,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EWYQ025CWN	Cabal de refrigerant variable (VRF)	21,40	482,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		41,20			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	112,00
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
Equip d'ACS	TERMO ACS	1,45	96,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

No se han definido sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración					
Nombre	-				
Tipo					
Zona asociada					
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]		Rendimiento estacional frío [%]	
-	-	-		-	
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía		Control	
-	-	-		-	

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
-			-
TOTALES			0,00

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladors	Ventilador	Climatització, Ventilació	2568,19
TOTALES			2568,19



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

4. INSTALACION DE ILUMINACION (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_ZONA OFICINES	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S01_WC1	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S02_WC2	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S03_OFICINA 1	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S04_OFICINA 2	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S05_OFICINA 3	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S06_OFICINA 4	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S07_OFICINA 5	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S08_VESTIDOR 1	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S09_VESTIDOR 2	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S10_TRASTER	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S11_PASSADÍS	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z02_S12_RECEPCIÓ	5,00	3,00	166,67	Usuario
Z03_S01_Arxiu	3,00	3,00	100,00	Usuario
TOTALES	4,61			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Z01_S01_ZONA OFICINES	234,83	noresidencial-8h-media
Z02_S01_WC1	4,35	noresidencial-24h-media
Z02_S02_WC2	4,36	noresidencial-24h-media
Z02_S03_OFICINA 1	6,36	noresidencial-24h-media
Z02_S04_OFICINA 2	6,36	noresidencial-24h-media
Z02_S05_OFICINA 3	15,90	noresidencial-24h-media
Z02_S06_OFICINA 4	7,50	noresidencial-24h-media
Z02_S07_OFICINA 5	5,53	noresidencial-24h-media
Z02_S08_VESTIDOR 1	6,90	noresidencial-24h-media
Z02_S09_VESTIDOR 2	4,81	noresidencial-24h-media
Z02_S10_TRASTER	2,71	noresidencial-24h-media
Z02_S11_PASSADÍS	11,77	noresidencial-24h-media
Z02_S12_RECEPCIÓ	31,09	noresidencial-24h-media
Z03_S01_Arxiu	83,79	noresidencial-24h-baja

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medi ambient	69,66	0,00	0,00	0,00
TOTAL	69,66	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panell fotovoltaic	0,00
TOTAL	0,00

Codi Segur de Verificació: 4c6ec6dd-4ce3-4e9e-888d-b5e6e2b6bdb5

SIGNATURES

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01081000_2025_25363284

Data d'impressió: 16/07/2025 11:05:14

Pàgina 24 de 26

1.- Sila Costa Bautista (TCAT) (arquitecta tècnica), 02/07/2025 15:15

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona Climática	D2	Uso	EdificioUsoTerciario
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 19.31 A 19.31 - 31.17 B 31.37 - 48.26 C 48.26 - 62.74 D 62.74 - 77.22 E 77.22 - 96.53 F ≥ 96.53 G 21,82 B Emisiones globales [kgCO_{2e}/m²·año]¹		CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO _{2e} /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO _{2e} /m ² ·año]	F
		10,50		2,26	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración [kgCO _{2e} /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO _{2e} /m ² ·año]	C
		1,19		6,38	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO _{2e} /m ² ·año	kgCO _{2e} /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	21,82	9300
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0,00	0

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primara no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

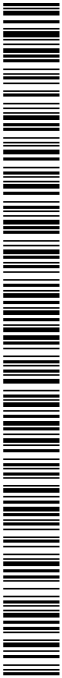
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 84.20 A 84.20 - 136.83 B 136.83 - 210.51 C 210.51 - 273.66 D 273.66 - 336.81 E 336.81 - 421.02 F ≥ 421.02 G Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m²·año]¹	28,81 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	F
		61,97		13,35	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	C
		6,99		37,66	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
< 31.71 A 31.71 - 51.13 B 51.53 - 79.26 C 79.28 - 103.00 D 103.06 - 126.81 E 126.85 - 158.56 F ≥ 158.56 G 00,47 D Demanda de calefacción [kWh/m²·año]	< 9.24 A 9.24 - 15.00 B 15.01 - 23.06 C 23.09 - 30.02 D 30.02 - 36.94 E 36.94 - 46.18 F ≥ 46.18 G 13,23 B Demanda de refrigeración [kWh/m²·año]

¹ - El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética



ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	-